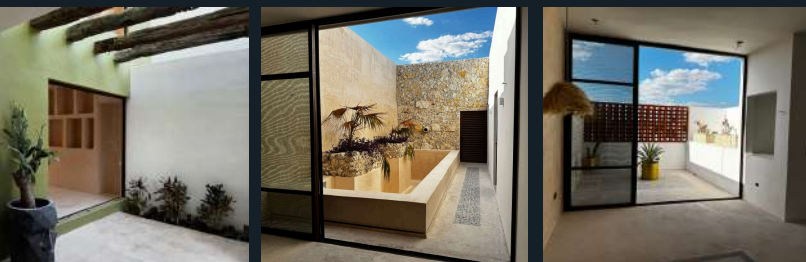




Casa Santa Cecilia

**LA INVERSIÓN AIRBNB
PERFECTA EN MÉRIDA**



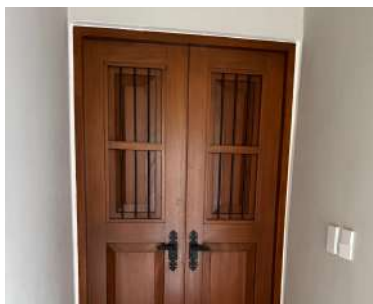
**DOS UNIDADES INDEPENDIENTES
LISTAS PARA GENERAR INGRESOS
DESDE EL PRIMER MES**

**AUMENTA
TUS INGRESOS**



999 553 6416

**PRECIO ESPECIAL:
\$7'600,000.00**

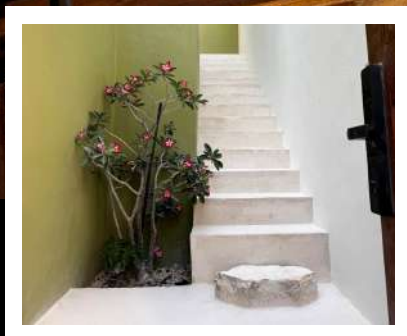
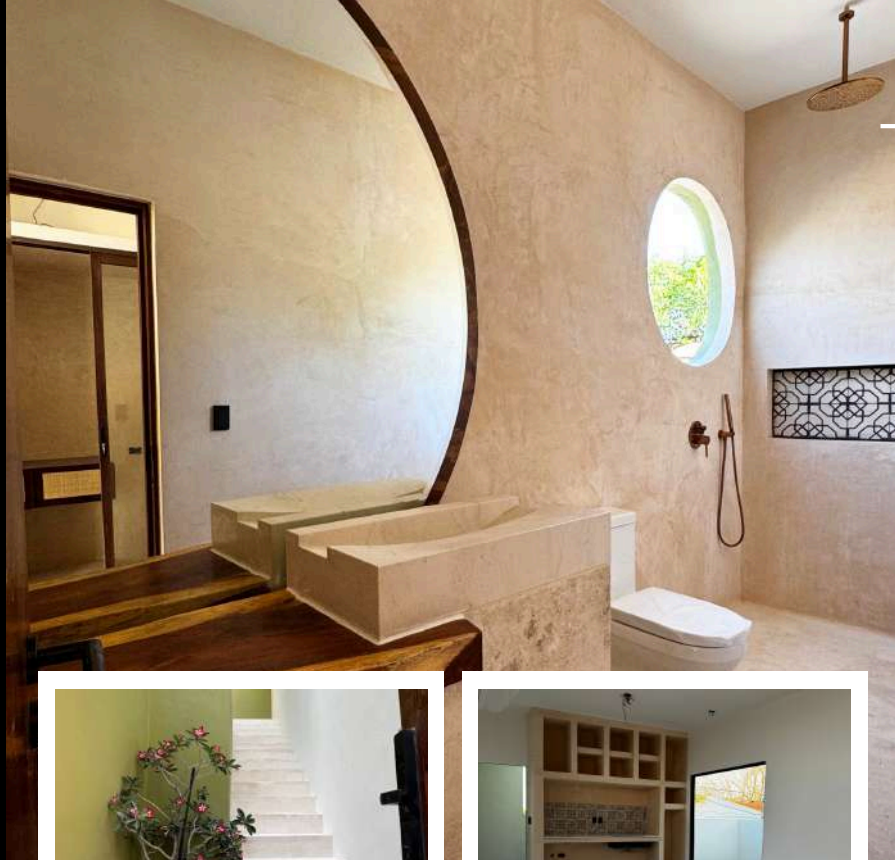


**UNIDAD 1
PLANTA BAJA**

**CASA
CON PISCINA
132 M²**

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM



UNIDAD 2
PLANTA ALTA

ESTUDIO
TIPO LOFT
59 M²

Descripción:



Planta baja - 132 m²

Casa con Piscina:

- Pórtico de acceso.
- Sala
- Comedor
- Cocina.
- Bodega.
- Recámara con baño.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Garaje.
- Piscina.
- Jardín interior.

Planta alta - 59 m²

Estudio Tipo Loft

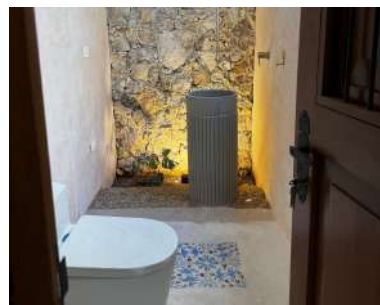
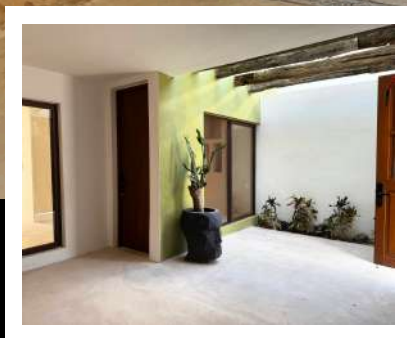
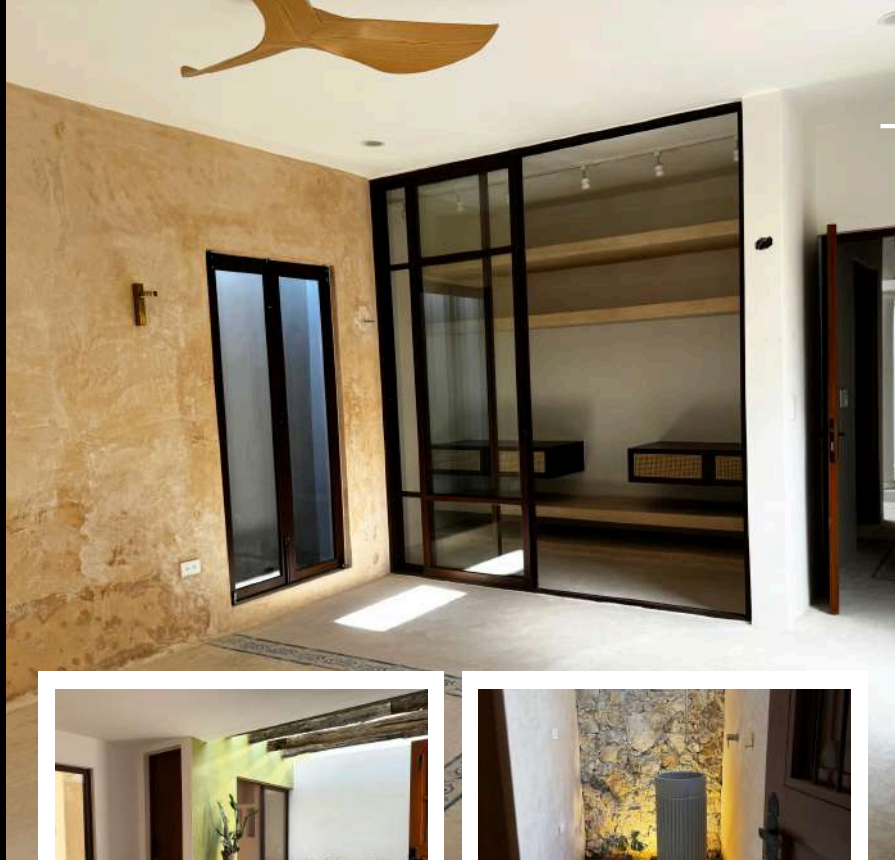
con acceso independiente:

- Cocineta.
- Comedor.
- Recámara.
- Clóset vestidor.
- Baño.
- Lavadero.
- Terraza.

www.casasantacecilia.com

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM



191 m²

De Construcción (aprox.)



2 Habitaciones



Cocina Moderna



Terraza Exterior



187 m²

De Terreno (aprox.)
8.5 m de frente x 22 m
de fondo (aprox.).



2.5 Baños



Garage Techado



Piscina

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO

PROPIEDADES
POR INTERNET.COM



INVIERTE

\$7'600,000

Y OBTÉN

\$64,125

**MENSUALES
EN RENTAS**

UNA TASA REAL

DEL 10%

¿Cómo sé que es negocio?

Con base a propiedades similares y la creciente demanda de hospedaje en la zona, tan solo con el 75% de ocupación esta propiedad tiene el potencial de generar:

Unidad	Tarifa promedio por noche	Ocupación Promedio	Ingreso Mensual Estimado
Casa con Piscina Planta Baja 132 m ²	\$1,950	75%	\$43,875
Estudio con Terraza Planta Alta 59 m ²	\$900	75%	\$20,250
Total			\$64,125

- Potencial de ingresos anual: +\$769,000 MXN con el 75% de ocupación
- Potencial de ingresos anual: +\$1'000,000 MXN con el 100% de ocupación.

+ Plusvalía



Mérida recibe cada vez más visitantes que buscan estadias únicas, cercanas al centro, con experiencias auténticas y confort moderno. Esta propiedad es perfecta para:

- **Nómadas digitales** que buscan privacidad y conexión en una ciudad segura
- **Turistas extranjeros** interesados en cultura, gastronomía y clima tropical
- **Familias pequeñas** que requieren espacio y amenidades como piscina
- **Viajeros frecuentes de negocios o eventos** en el Centro de Congresos

¿A QUIÉN LE
PUEDES RENTAR?

www.casasantacecilia.com

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM

Ubicación

CALLE 35-B #475 X 50
Y 50A SANTA CECILIA
MÉRIDA, YUCATÁN



A UNOS PASOS DEL PARQUE DE LA PLANCHA



Ubicada estratégicamente a unos pasos del nuevo Gran Parque de la Plancha, su proximidad con el Paseo de Montejo y el Centro de la ciudad hacen que esta propiedad adquiera un valor y plusvalía adicional, convirtiéndola en una inversión inteligente y segura.

**Haz click aquí para ver
la ubicación exacta:**

<https://maps.app.goo.gl/ewzHnUdLeNd79A2YA>

www.casasantacecilia.com

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM



Paseo de Montejo

A 5 calles



Gran Parque de la Plancha

A unos pasos



Puerto Progreso

A 44 minutos



Aeropuerto Internacional

A 25 minutos

¿Qué hay cerca?

- A unos pasos del Gran Parque de la Plancha.
- A 5 calles de Paseo de Montejo.
- A 6 calles del Corredor Gastronómico de la Calle 47.
- A 5 minutos del Centro Internacional de Congresos de Yucatán.
- A 5 minutos de Paseo 60.
- A 5 minutos del Monumento a la Patria.
- A 8 minutos del Estadio Salvador Alvarado.
- A 10 minutos del parque de las Américas.
- A 13 minutos de la Plaza Grande.
- A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.
- A 44 minutos de Progreso, Yucatán.

www.casasantacecilia.com

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM

Invierte seguro



Adquirir Casa Santa Cecilia te ofrece la oportunidad de invertir en una zona de Mérida donde la tranquilidad se combina con la ubicación privilegiada y el confort.

Todos nuestros trámites se realizan ante notario, con documentación clara y certidumbre jurídica.

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM

Contáctanos



Si estás interesado en adquirir Casa Santa Cecilia o deseas conocerla en persona, no dudes en contactarnos al:



999 553 6416

Estamos disponibles para programar una visita y responder todas tus preguntas.

k'ik
DESARROLLO INMOBILIARIO


PROPIEDADES
POR INTERNET.COM

www.casasantacecilia.com